



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,05,32,621/- (Rupees One Crore Five Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred and Twenty One Only)** as on 04.04.2025 together with further interest to be charged from 05.04.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.SRK Building Mall, Rep.by its Proprietor Mr.S.Vimalpandian No.1/353/-1, New Natham Main Road, Kannanendal Panchayat VOC Nagar, Madurai - 625012. No.2.Mr.S.Vimalpandian, S/o. Subbiah, No.9, Annaivelu Nagar, Thavasipudur, Karuvannur, Madurai - 625014 Also at, Mr.S.Vimalpandian, S/o.Subbiah, No.378-H, G.Kamaraj-K.Amutha Illam, Jeevanathi Street, Godhavari Street, Iyer Bunglow to Anaiyur Road, Gnanam Store Bus Stop Madurai - 625017. No.3.Mrs.P.Gowsalya, W/o.S.Vimalpandian, No.9, Annaivelu Nagar, Thavasipudur, Karuvannur Madurai - 625014 Also at, Mrs.P.Gowsalya, W/o. S.Vimalpandian, No.378-H, G.Kamaraj-K.Amutha Illam, Jeevanathi Street, Godhavari Street, Iyer Bunglow to Anaiyur Road, Gnanam Store Bus Stop Madurai - 625017**

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule C (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chettikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai North Taluk, Tiruppalai Group, Sirudhur Village, Patta No.412, Old S.No.209/2, Acre 1 Cents 46 Present New S.No.209/5, Acre 1 Cent 46 as per Settlement R.S.No.209/5C, Cent 90 and R.S.No.209/5A, Cent 43 was divided in that R.No.209/5C, Cents 90 now present as per U.D.R. Patta No.1882, U.D.R.S.No.68/5C Hectares 0.36.5 Land was Divided a House site Plots in that, Plot No.15, S.No.68/5C **Bounded by: North by:** Plot No.14, **South by:** Plot No.16, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9 & R.S.No.69, **Measuring:** East West on Northern Side 92.6 Feet, East West on Southern side 76.6 Feet, North South on Eastern side 40 Feet, North South on Western side 20.9 + 31.10 feet Totalling (As Per Plan) 3625 Sq.feet. **2.Plot No.14, S.No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.12, **South by:** Plot No.15, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9, **Measuring:** East West on Northern Side 92.6 Feet, North South on Eastern side 40.6 Feet, North South on Western side 40 Feet Totalling (as per plan) 3730 Sq.feet. **3.Plot No.14A, S.No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.9, **South by:** Building, **East by:** Plot No.14, **West by:** Building Measuring Totalling 900Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet 8255.

Schedule C1: Above Said Property, Undivided share of 544 Sq.feet of land on prorated basis for the Purchasers of the Flats, comprised in the combined extent of 8225 Square feet as described in Schedule C.

Schedule C2: Residential Apartments Bearing No.1 in D Block Second Floor of Annaivelu Apartments build in Schedule C Property and Measuring of 1319 Sq.ft., of Super Built up Area inclusive of Proportionate Share in common Area such as Passage, Lobbies, Lifts, Staircases and other Area of common use and one Car Parking slot and E.B. Connection with Deposit, Bearing No.05-006-011-2472 Door Frames/s, Door/s, Windows, Electric Connections, Wiring, Switches, Latrine and Bathroom, Drainage with Deposit, Common Pathway, Water Courses, Bore Well with Motors, Motors, Compound walls on all sides, Terrace, Water Tanks in the Terrace, Maintenance Deposit and Charges with common Enjoyment Rights of the Apartments. Above said Property is situated in the present Corporation Ward No.25, Door No.1/165-4, B2, Meenakshi Amman Nagar, Assessment No.115/025/00207 Old Assessment No.115/347426.Present Sub Division No.68/5C1A1A1A. The Above Property is situated within the limits of Madurai Corporation.

Reserve Price for Schedule C : Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chettikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai North Taluk, Thiruppalai Group, Sirudhur Village, Patta No.412, Old S.No.209/2, 1 Acre 46 Cents Present New Survey No.209/5, 1 Acre 46 Cents as per Settlement Re-Survey No.209/5C, 90 Cents and Re-Survey No.209/5A, 43 Cents was Divided in that Re-Survey No.209/5C, 90 Cents now present as per U.D.R. Survey No.68/5C Hectare 0.36.5 Land was Divided a House site Plots in that, Plot No.15, Survey No.68/5C and **Bounded By:- North by:** Plot No.14, **South by:** Plot No.16, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9 & R.S.No.69 **Measuring** East West on

Northern Side 92.6Feet, East West on Southern Side 76.6 Feet, North South on Eastern Side 40 Feet, North South on Westerns side 20.9 + 31.10 Feet, Totalling (as per plan) 3625 Sq.feet, **2.Plot No.14, Survey No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.12, **South by:** Plot No.15, **East by:** 23 Feet wide East West Common Road, **West by:** Plot No.9 Measuring East West on Northern Side 89.9 Feet, East West on Southern Side 97.6 Feet, North South on Eastern Side 40.6 Feet, North South on Western side 40 Feet, Totalling (as per plan) 3730 Sq.feet. **3.Plot No.14A, Survey No.68/5C a Bounded by: North by:** Plot No.9, **South by:** Building, **East by:** Plot No.14, **West by:** Building Measuring Totalling 900 Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet 8255.

Schedule D1: Above Said Property, Undivided Share of 544 Sq.feet of Land on Prorated Basis for the Purchasers of the Flats, comprised in the combined extent of 8225 Square feet as Described in Schedule D.

Schedule D2: The Residential Apartments Flat No.1 in D Block, First Floor Of Annaivelu Apartments Build in Schedule D Property and Measuring of 1319 Sq.ft of Super Built up Area inclusive of Proportionate share in common Area such as Passage, Lobbies, Lifts, Staircases and other Area of common use and one Car Parking Slot and E.B.Connection with Deposit, Bearing No.05-006-011-2471, Door Frame/s, Door/s, Windows, Electric Connections, Wiring, Switches, Latrine and Bathroom, Drainage with Deposit, Common Pathway, Water Courses, Bore well with motors, Motors, Compound walls on all sides, Terrace, Water Tanks in the Terrace, Maintenance Deposit and Charges with common Enjoyment Rights of the Apartments. Comprised in this Deed of Sale. Above said Property is situated in the present Corporation Ward No.25, Door No.1/165-4, B4, Meenakshi Amman Nagar Surya Nagar (Extension), Assessment No.115/025/00209 Old Assessment No.115/347430. Present Sub Division No.68/5C1A1A1A. The Above Property is situated within the Limits of Madurai Corporation.

Reserve Price for Schedule D : Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
03.06.2025	City Union Bank Limited, Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalur Nagar, Thiruppalai, Madurai Thiruppalai - 625014 Phone No: 0452-2681030, Cell No: 9361733188

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalur Nagar, Thiruppalai, Madurai Thiruppalai - 625014.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452-2681030, Cell No: 9361733188.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 13.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



சீட்பு யூனியன் வாங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

டனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2017

சி.பி.பி. யூனியன் வங்கியின் கட்டணக்காரர்கள் ஜூன்வந்தாரர்களாகிய 1.1M/\$.5K பில்ஷப் மால், இதுன் பிரதிநிதியாக 2017 நகரயார் திரு.ச.விமல்பாண்டியன், எண்.1/353-1, புதிய நத்து மெயின் ரோடு, கண்ணவேலு நகர் பஞ்சாயத்து வር நகர, மதுரை - 625012. 2.திரு.ச.விமல்பாண்டியன், து.பெ.க.பாண்டியன், எண்.3, அண்ணவேலு நகர், தலசிபுதூர் கருவலூர், மதுரை - 625014 மெயின், திரு.ச.விமல்பாண்டியன், து.பெ.க.பாண்டியன், எண்.378-4, க.மோராயுட்.க.அமுதா இல்வல், ஜீவநதி தெரு, கோதாயாரி தெரு, ஐயப் பங்காண - ஆணையுப் ரோடு, குரான்னல்மேரப் ஸ்டாப் ஸ்டாப், மதுரை - 625017. 3.திருமதி.ப.கௌசல்யா, க./பெ.ச.விமல்பாண்டியன், எண்.3, அண்ணவேலு நகர், தலசிபுதூர், கருவலூர், மதுரை - 625014 மெயின், திருமதி.ப.கௌசல்யா, க./பெ.ச.விமல்பாண்டியன், எண்.378-4, க.மோராயுட்.க.அமுதா இல்வல், ஜீவநதி தெரு, கோதாயாரி தெரு, ஐயப் பங்காண - ஆணையுப் ரோடு, குரான்னல்மேரப் ஸ்டாப் ஸ்டாப், மதுரை - 625017 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவல் தொகை 04.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,05,32,621/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 05.04.2025 முதல் பின்வட இதுன் செலக்கல் ஆகிய மொத்த தொகையை வருவிக்லப் மொருப் வாங்கியல் அபாயன் வைக்கப்பட்டுள்ள சீட்கண்ட சொத்துக்கண்ட 2002 ஆம் ஆண்டு கட்டிடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சி.பி.பி. யூனியன் வங்கியின் அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட கட்டெட்டுள்ள கடிதம் ஏல் வரிப்பண அடிப்படையிலே விரிவான செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

அட்டவணை C (திரு.ச.விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வட்டக்குடில் மாவட்டம், சொக்கிசுரமம், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போதைய செட்டிபுள்ளம் (மதுரை வட்டக்குடில்) சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வட்டக்குடில் தாலுக்கா, திருப்பாவை துருப்பு, சிறுதாழ் சிறப்புமட்டம், பட்டா எண்.412, பழைய சரவே எண்.209/2, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட் தற்போதைய பழிய சரவே எண்.209/5, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட், செட்டிபுள்ளம் செட்டிபுள்ளம் மறு சரவே எண்.209/5C, 90 சென்ட் மற்றும் மறு சரவே எண்.209/5A, 43 சென்ட் உட்பிரிவாக்கப்பட்ட மறு சரவே எண்.209/5C, 90 சென்ட் தற்போதைய U.D.R பட்டா எண்.1882, U.D.R சரவே எண்.68/5C ஆகிய 0.65 ஹெக்டார் நிலங்கள் வரவு மனைகளாகக் கட்டப் படுத்தி மனை எண்.15, 14C எண்.68/5C இதன் நூற்றுக்கு எல்லாவற்றை; வடக்கில்: மனை எண்.14, தெற்கில்: மனை எண்.16, கிழக்கில்: 23 அடி அகல் கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9 மற்றும் R.S.எண்.69, அனாவில்: கீழ்மேல் வடபுறம் 92.6 அடி, தென்புறம் 76.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20.9 + 31.10 அடி பொதுத் தரு 3625 சதுரடி (வரைபடத்தின்படி), 2.மனை எண்.14A சரவே எண்.68/5C நூற்றுக்கு எல்லாவற்றை; வடக்கில்: மனை எண்.12, தெற்கில்: மனை எண்.15, கிழக்கில்: 23 அடி அகல் கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9, அனாவில்: கீழ்மேல் வடபுறம் 89.9 அடி, தென்புறம் 97.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40.6 அடி, மேல்புறம் 40 அடி பொதுத் தரு (வரைபடத்தின்படி) 3730 சதுரடி, 3.மனை எண்.14A, சரவே எண்.68/5C நூற்றுக்கு எல்லாவற்றை; வடக்கில்: மனை எண்.9, தெற்கில்: கட்டிடம், கிழக்கில்: மனை எண்.14, மேற்கில்: கட்டிடம், அனாவில் 900 சதுரடி, பரப்பளவு: மனை எண்.15, 14C மொத்தம் 3730 சதுரடி, பரப்பளவு: மனை எண்.15, 14, 14A மொத்த பரப்பளவு 8255 சதுரடி.

அட்டவணை C1: மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை C-ல் மொத்தம் 8225 சதுரடியில் பிரிப்பதாத பங்காக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாங்கியவர்களின் கணக்கீட்டின் படி பிரிப்பதாத பங்கு 544 சதுரடி பரப்பளவு

அட்டவணை C2: அட்டவணை C சொத்தில், பிளாக்-0 கட்டப்பட்டுள்ள அண்மையிலேயே அடுக்குமாடி குடியிருப்புப் பிளாட்டாவது தனத்திடம் 1319 சதுரடி பரப்பளவு சூப்பர் கட்டிடமாடம் கொண்டு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்1, இத்துடன் வரிவிதாநாயகத்துப் பொதுப்பணியாண்மை நடைப்பாடுகளை, வார்ப்பு, மின் தூக்கி, மாடப்புகட்கள், மற்றைய பொதுவான பகுதிகள், ஒதுக்கப்பட்டு கார் நிறுத்து, மின் இணைப்பு வைப்புகட்டுதலாக, மின் இணைப்பு எண்05-006-011-2472, கதவு சட்டங்கள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்புகள், வய்ரிங், சலிக்கன், கழிவுநீர், சாக்கடை மற்றும் சாக்கடை வைப்பு தொலைவு, பொதுப்பாதுகாப்பு, நீர்நிலைகள், ஆய்க்கிணறு, மின்மோட்டார்கள், மோட்டார்கள், அனைத்து பகுதிகளுக்காக சுற்றுலா, பெண், பெற்றோர் உள்ள நேருநாட்டிகள், பாராநாட்டு வைப்பு தொலைவு தொலைவு மற்றும் பொதுவான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகான அடிப்படை விலைமகள் உட்பட இந்த சொத்துக்குத் தற்போதைய நகராட்சி வார்டு எண்25, கதவு எண்1/165-4, B 2 , மீனாட்சி அம்மன் உட்பட அமைந்துள்ளது. இதன் வரிவிதிப்பு எண்11/05/2002/00207. பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/347426 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்68/SC1A1A1A . இந்த சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை C : ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (திரு. S. விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து).

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வட்டத்தில் கிழவ் மாவட்டம், சேனாக்கோட்டை, சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பிகளையடி செங்குத்தான (மதுரை வடக்கு) சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, திருப்பாவை ஸ்டூடியோ, சிறுதூரர் கிராமம், புட்டா எண்:412, பண்டிய சர்க்கை எண்:209/2, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட் தற்போதைய பதிய சர்க்கை எண்:209/5, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட் செங்குத்தானபெரிய மறு சர்க்கை எண்:209/5, 9 சென்ட் மற்றும் மறு சர்க்கை எண்:209/5A, 43 சென்ட் உட்பரிசீலிக்கப்பட்ட மறு சர்க்கை எண்:209/5, 9 சென்ட் தற்போதைய P.D.R சர்க்கை எண்:68/5C 0.36 லெஞ்சு ரீஸ்ஸாக்ஸ் ரீல்சு மனைகளானகாக்கப்பட்ட அதில் மனை எண்:15, அக்ரக எண்:68/5C இதை நாரஞ் எல்லைகளாக வடக்கில்:மனை எண்:14, தெற்கில்: மனை எண்:14, கிழக்கில்: 23 அடி அகலக் கீழேயே பெறாத முற்றும்: மனை எண்:14, மேற்கில்: மனை

அனைத்து மன்றங்கள் 8.8.எண்.68/உ.அ.எஸ்.ஓ. கீழ்க் மேல்படம் 92.6 அடி, சென்படம் 76.6 அடி, தென்வால் கீழ்ப்படம் 40 அடி, தென்வால் மேல்படம் 20.9 + 31.1 அடி மொத்தம் 3625 சதுரடி. 2.மூலண எண்.14 சர்வே எண்.68/5 மூலக் குறுக்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மூலண எண்.12, தெற்கில்: மூலண எண்.15, கிழக்கில்: 23 அடி அகல் கீழ்மேல் பொது நோட்டு, மேற்கில்: மூலண எண்.9, அடர்வு: கீழ்மேல் வடபடம் 89.9 அடி, சென்படம் 97.6 அடி, தென்வால் கீழ்ப்படம் 40.6 அடி, மேல்படம் 40 அடி மொத்தம் (வரைபடத்தின் படி) 3730 சதுரடி. 3.மூலண எண்.14A சர்வே எண்.68/5 நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மூலண எண்.15, தெற்கில்: கட்டடம், கிழக்கில்: மூலண எண்.14, மேற்கில்: கட்டடம். அளவு 900 சதுரடி, மூலண எண்கள்: 15, 14A இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 8255 சதுரடி.

அட்டவணை D-1: மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை D - ல் மொத்தம் 8255 சதுரடியில் பிரிப்பதாத பங்காக அங்குமொது குடியிருப்பா வாங்கியவர்கள் எண்கள்கீழ் படி பிரிப்பதாத பங்கு 444 சதுரடி பரப்பளவு.

அட்டவணை D2: அட்டவணை D 0 சொத்தில், பிளாக் D-ல் கட்டப்பட்டுள்ள அண்மைவேலு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புப் பகுதியைத் தவிர 1319 சதுரடி பரப்பளவு சூப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்1, இத்துடன் மிகத்தாழாந்தியன், பொதுப்பாதுவான நடைப்பாதைகள், லாபீஸ், மின் தூக்கி, மாடிப்புகளன், மற்றைய பொதுவான பகுதிகள், ஒதுக்கப்பட்ட காற் றிறுத்தம், மின் இணைப்பு வைப்படுத்தாகை, மின் இணைப்பு எண்05-006-011-2471, கதவுகள், சட்டங்கள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்புகள், வாய்நீர், சலிமீசைகள், கழிவுநீர், சாக்கடை மற்றும் சாக்கடை வையப் தொகை, பொதுப்பாதை, நீர்நிலைகள், ஆழ்க்கிணறு, மின்மோட்டார்கள், மோட்டார்கள், அனைத்துப் பகுதிகளுக்கான சுற்றிசுவர், டெரஸ், டெரஸ்மேன் உள்ளிட்ட மற்றத்தொகுப்புகள், பராமரிப்பு வைப்பு தொகை மற்றும் பொதுவான அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட இந்த தொகுத்தாகுத் தற்போதைய நகராட்சி வார்டு எண்25, கதவு எண்1/65-4, 84ம்மாண்டி அம்மன் நகர் குரியா நகரில் (விரிவு) அமைந்துள்ளது. இந்த வரிவிதிப்பு எண்.115/025/0209-பழைய வரிவிதிப்பு எண்.115/347340 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.68/SC1A1A, இந்த சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை D : ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

03 06 2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியாளர் நகர், திருப்பாலை,
------------	--

மதுரை, திருப்பாலை - 625014

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்புமுதைய டென்சுந்தரர் / எஸ் கேட்பேவர், எலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராவதெனும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எடுத்துப்பயர்வுமளவு ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பு உடைய டென்சுந்தரர் / எஸ் கேட்பே விருப்புமுதையர், டென்சுர் பதவங்களை மேனேற்றி, சிப்டு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாவலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியியலர் நகர, திருப்பாவலை, மதுரை, திருப்பாவலை - 625014 விலாத்தத்தில் விற்பனை கொள்ளலாம். (3)விருப்புமுதைய டென்சுந்தரர் / எஸ் கேட்பேவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டென்சுர் பதவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிப்டு யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிதியைக்கப்பட்டு குறைந்ததுச் சலியையின் 10% தொகையைன Pay Order / கேட்பு வரைகாவோலையாக பிணைப்பைப்பட்டு தொகையை இணைந்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிப்டு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட வேண்டும். இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டென்சுருடன் கூடிய மறுபே விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணிக்கு அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுதைய டென்சுந்தரர் எந்த கேட்பேவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண்: 0452-2681030, செல்: 9367173388- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபொருட்டுள்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டென்சுர்கள் விருப்புமுதையர் ஆஜராகியுள்ள டென்சுந்தரர்கள் முன்னிலையில் இந்த அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டென்சுருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுமக்கள் லுப்பிட்ட நிலையிலான டென்சுர் நிதியைக்காய இருந்ததெனினால், லுப்பிட்ட நிலையிலான டென்சுர்ஸ் குறியிடப்பட்டுள்ள விலைவுள்ளியைக் காட்டியும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்பு போடப்போவார்களே விற்ப்பத்தில் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுணையில் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த எலத்திலான நடத்திலாம். இந்த நிலையில் அதி பட்சம் ஏலம் கேட்போருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் விற்பனை சிப்டு யூனியன் வங்கியிலான உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டென்சுந்தரர் / எஸ் கேட்பேவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்துதல் உடன்பு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறியிடப்பட்டு செலுத்து தவறினால் அவரால் செலுத்துப்பட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் அதைத் விற்பனை தொகையும் பெற்றுத் கொள்ள வேண்டும், வெற்றி பெற்ற டென்சுந்தரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதில் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுக்களையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்போரே ஏற்கவேண்டும். (10)அரசு, அரசு நிறுவனம், உள்நாட்டு நிதிகளாகிய நிறுவனங்கள்செலுத்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ விடே ஏல, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TOS, GST மற்றும் இந்த பதவிகளை வெற்றிபெற்று ஏலம் கேட்போரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைவாங்கியான ஏலத் அல்லது திராக்கரக் அல்லது விற்பனைவாய் ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உள்ளது

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com